

NOS ENGAGEMENTS POUR UNE MANDATURE 2026-2032 APAISÉE

Sous couvert de bonnes intentions, la municipalité sortante n'a pas su prendre la mesure des différences d'opinions au sein de notre commune. En mêlant improvisation et absence de concertation, des frictions ont émergé, dont le paroxysme a été atteint lors de l'approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal. Malgré les contestations de nombreux citoyens et des différentes oppositions, la majorité a voté à l'unanimité un texte bancal et régressif sur de nombreux points.

Pour redonner du sens à notre démocratie locale, nous avons organisé plusieurs ateliers citoyens ces derniers mois où nous avons co-construit avec vous nombre de propositions : outils de concertation et de transparence, projets associatifs, sportifs ou intergénérationnels, transition écologique. Toutes ces propositions seront bientôt dans vos boîtes aux lettres et à retrouver sur notre site internet.

En attendant les élections municipales de mars prochain, **nous avons souhaité revenir sur certains points douloureux** et leur apporter des solutions sincères, réalistes, construites dans un souci d'apaisement.

IL N'Y A PAS BESOIN DE CONSTRUIRE DES BARRES D'IMMEUBLES DE LOGEMENTS SOCIAUX POUR RESPECTER LA LOI SRU

La majorité actuelle s'est résignée à payer une amende de 135 k€ par an en ne respectant pas la loi Solidarité et au Renouvellement Urbain (SRU). Au contraire, nous demandons depuis plusieurs années, une politique ambitieuse et réaliste de logements sociaux et proposons donc de :

- **Nous associer à un ou deux bailleurs sociaux et préempter**, une fois par an, des logements (en vente) adaptés à des habitations solidaires
- **Investir 300 k€** (le montant de l'amende SRU et des taxes d'habitation sur les résidences secondaires) pour subventionner des logements à taille humaine et à haute valeur environnementale.
- **Accompagner les propriétaires** pour la location à loyers maîtrisés via le dispositif loc'avantage permettant des réductions fiscales

Forts de cette stratégie, **nous négocierons avec l'agglomération la suppression des 24 secteurs de mixité sociale inutiles**, hypocrites et décidés dans le dos des propriétaires.

L'ANNULATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUi) EST LOIN D'ÊTRE GARANTIE

Malgré quelques avancées comme la protection des fonds de jardin, le PLUi voté l'an passé comporte de nombreuses déficiences : contraintes très faibles sur les zones d'équipements publics (écoles, stade), possibilité accrue d'imperméabiliser les centres villages, inadaptation aux conséquences du dérèglement climatique.

Si les recours déposés n'aboutissent pas, seules des modifications simples pourront être négociées avec l'agglomération. Nous proposons donc de demander la reclassification des zones d'équipement et de certaines parcelles de centre village pour diminuer l'emprise au sol.

Nous serons par ailleurs extrêmement vigilants sur :

- **Le projet de réaménagement de l'île de loisirs**, dont le PLUi a déclassifié plusieurs hectares pour permettre de nouvelles constructions
- **L'île Saint-Pierre** (Focel) : si un projet émerge, il faudra s'assurer de construire en priorité sur l'empreinte bâtie existante et limiter le nombre de logements.

FINANCES : DES PROJETS MIEUX DIMENSIONNÉS POUR UNE DÉPENSE PUBLIQUE EFFICACE

Il vaut mieux investir dans des projets d'intérêt collectif tels la maison de santé ou la médiathèque plutôt que de thésauriser comme les précédentes mandatures l'ont fait. Toutefois, **il n'y a pas eu de planification et de priorisation sérieuses** :

- Le projet sportif de taille pharaonique était irréaliste et a donc été annulé malgré 90k€ engagés en frais d'architecte (comme la crèche avant lui).
- L'externalisation de certaines missions réalisables par les agents municipaux a été coûteuse.

Le prix de cette improvisation s'est retrouvé dans la hausse brutale de la taxe foncière : +20% en un an.

Pour retrouver une gestion financière sobre et efficace, nous nous engageons à :

- **Stabiliser la fiscalité et le taux d'endettement actuels** de la ville pour préserver des capacités d'investissement raisonnables.
- **Prioriser les premiers investissements dans la rénovation énergétique** des bâtiments publics les moins performants pour réaliser des économies significatives.
- **Associer les Bacots aux choix des nouvelles infrastructures prioritaires** (ex : gymnase, cantine centrale, maison des associations)
- **Proposer des projets sobres**, dimensionnés au plus juste des besoins des citoyens pour être efficace dans la dépense publique.

EGLISE, CIMETIÈRE, BOIS : LE PATRIMOINE COMMUNAL EST AUSSI UN ESPACE VIVANT

Le patrimoine de notre commune doit être réinvesti par ses habitants. Nous voulons en faire des lieux de vie, de rencontre et de partage, ouverts à toutes et tous. Cela comprend :

- **L'église Saint-Pierre où les travaux indispensables seront réalisés.** Notre plan d'investissement pour la future mandature a été construit en tenant compte de cet impératif (2,7 M€). Une fois réaménagée, l'église pourrait être ouverte plus largement afin d'encourager les habitants à la découvrir (ex : événements culturels dans le respect de sa sacralité).
- **Le projet d'extension du cimetière doit être plus sobre** (coût actuellement envisagé de 570 k€). Il a été voté lors du dernier conseil municipal (3 février 2026) dans la précipitation sans attendre les résultats de l'enquête publique et promet une désimperméabilisation superflue d'une parcelle déjà naturelle... Envisageons un projet plus mesuré, capable d'intégrer un nouveau chemin vers les écoles.
- **L'espace naturel du « Bois de la Source »** situé face à la gare que nous souhaitons ouvrir ponctuellement au public pour sensibiliser à la biodiversité (ex : Refuge de la Ligue de Protection des Oiseaux).

PROTÉGER L'EAU, C'EST PRÉSERVER NOTRE BIEN COMMUN

Les risques de pollution ne cessent de croître, notamment avec la découverte régulière de nouveaux polluants. L'alerte au perchlorate survenue l'an dernier a malheureusement rappelé à quel point **l'eau est un bien commun essentiel**.

Nous proposons donc :

- **D'engager une communication directe avec l'Agence Régionale de Santé et les citoyens** concernant les résultats des prélèvements sur tous les types de pollutions et leurs risques sanitaires
- **De porter un plan d'action contre le perchlorate au sein de l'agglomération** dont le service d'assainissement dispose d'une trésorerie de 16 M€ non utilisée. Il reposera sur un contrôle renforcé et l'installation de solutions de traitement adaptées (collectives ou individuelles pour les foyers les plus exposés).
- **D'anticiper les prochaines pollutions** (pesticides, PFAS) : nous agissons auprès de l'agglomération pour protéger strictement les aires d'alimentation et de captage, et accompagner l'évolution des pratiques agricoles.
- **De préserver la ressource** en aidant à l'installation de récupérateur d'eau de pluie dans les bâtiments publics et chez les particuliers
- **Une tarification progressive** en fonction du nombre de personnes par foyer pour assurer l'accès à l'eau pour tous, tout en limitant le gaspillage.

RENCONTREZ LES MEMBRES DE LA LISTE ÉCOCITOYENNE



Pierre-Antoine Versini

Directeur de recherche à l'école des Ponts et Chaussées

Élu au conseil Municipal

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

L'ancienne station d'épuration, où la nature a repris ses droits



Soline d'Aboville

Directrice de création au sein de son agence de scénographie

Association de parents d'élèves

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Le bord de Seine près de l'écluse, avec ses magnifiques couchers de soleil



Guillaume Giraud

Professeur de menuiserie et passionné d'escalade

Association sportive

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

L'effervescence et la convivialité du Clos Saint-Père à la fête de la musique



Camille Gire

Professeure de mathématiques en classes préparatoires, à la retraite

Association sportive

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine, l'écluse et le lavoir



Alexandre Joly

Directeur du pôle transition énergétique au sein de Carbone4

Association des mobilités actives

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La rue piétonne devant la crèche et la maternelle, apaisée et conviviale



Laetitia Trotouin

Enseignante à l'université, filière STAPS

Associations sportives et de parents d'élèves

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine, pour courir



Manuel Manjon

Responsable projet lié aux usines de dessalement d'eau de mer

Amateur du réemploi

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Mon quartier, entre l'avenue Gallieni et la route de Bourgogne



Mathilde Boget

Professeur de français

Élue représentante des professeurs du collège

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine, pour la course



René Godefroy

Professeur agrégé de mathématiques, à la retraite

Amateur de courses d'orientation

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt derrière l'Île de Loisirs



Alice Meunier

Directrice de recherche en biologie au CNRS

Association de parents d'élèves

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt !

La liste écocitoyenne, ce sont des hommes et des femmes de tous horizons, qui s'engagent pour porter les valeurs de respect, de solidarité, d'écologie, de transparence et de sobriété et instaurer une véritable démocratie citoyenne dans notre ville.



Hicham Bahsoun

Directeur Marketing

Guitariste-chanteur et amateur des fourneaux

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine de l'écluse à Fontaine-le-Port, une canopée entre deux eaux



Florence Léchat-Tarery

Direction Financière d'ONG

Fondatrice de l'association "Les Agit'& du local", associations de parents d'élèves et environnement

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine et la forêt



Julien Dupuis

Ingénieur-chercheur en énergie photovoltaïque

Élu municipal

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt et les quais de Seine, autour de la ville



Marika Dumeunier

Directrice dans l'associatif

Passionnée de botanique

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt pour exercer ma passion



Cyril Masson

Consultant RH et coach professionnel

Association environnementale

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Le café de la gare, mon premier contact avec Bois-le-Roi



Amélie Caron

Ingénieur en énergie

Membre du Pedibus et violoniste

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt, surtout quand les fleurs de fin d'hiver sortent



Nicolas Tétaud

Economiste de la construction

Vie associative : accompagner mes enfants à leurs activités !

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La zone forestière autour de la rue de la Terre des Roches



Ana Carage

Art thérapeute

Professeur de dessin et arts appliqués au Trait d'Union et Adac

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine



Alain Suidi

Responsable de projets dans les systèmes de transports publics

Association environnementale

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt !



Mélanie Joly

Boulangère et coordinatrice Communication

Associations sportive, de parents d'élèves, et café-asso

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Le café de la gare, la médiathèque, le bois du lavoir, l'île de loisirs, le Milton



Nicolas Desprat

Enseignant-chercheur en physique

Promeneur à vélo et amateur des fourneaux

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt !



Dominique Poullot

Dirigeante de PME-PMI à la retraite

Élue municipale

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Les bords de Seine pour les lumières et la nature



Luc Chopplet

Enseignant et coordinateur pédagogique

Associations culturelle, sportive et environnementale

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Le chemin du lavoir et le parc du Clos Saint-Père



Sabine Goujou-Pillet

Directrice d'école à la retraite

Associations sportive, culturelle, audiovisuelle et café-asso

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Mon quartier, pour sa mixité sociale



François Adenot

Commercial dans le domaine des Beaux-Arts, chef décorateur

Groupe de musique

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Le chemin du dessous des Pourris, passage secret qui mène aux écoles



Fanchon Paillet

Architecte-Commissaire d'exposition

Association des mobilités actives

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

L'écluse !



Nicolas Gergaud

Chercheur en didactique français langue étrangère, enseignant

Potager et pétanque !

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

La forêt !



Emmanuelle Lavallée

Enseignante-chercheuse en économie

Trompettiste !

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

Le calme des bords de Seine



Vincent Chaudat

Informaticien

Amateur de musique et de concerts

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

J'aime Bois-le-Roi dans son ensemble



Dominique Vettese

Responsable qualité dans l'agro-alimentaire à la retraite

Association sportive

Mon lieu préféré à Bois-le-Roi ?

L'écluse des bords de Seine

REJOIGNEZ LE MOUVEMENT ECOCITOYEN !



blr.ecocitoyenne



ecocitoyenne.blr



@EcocitoyenneBLR



ecocitoyenne-blr.org

Imprimé sur papier recyclé

Imprimeur : Espace Graphic - 3, rue de Montchavant 77250 Ecuelles

NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE